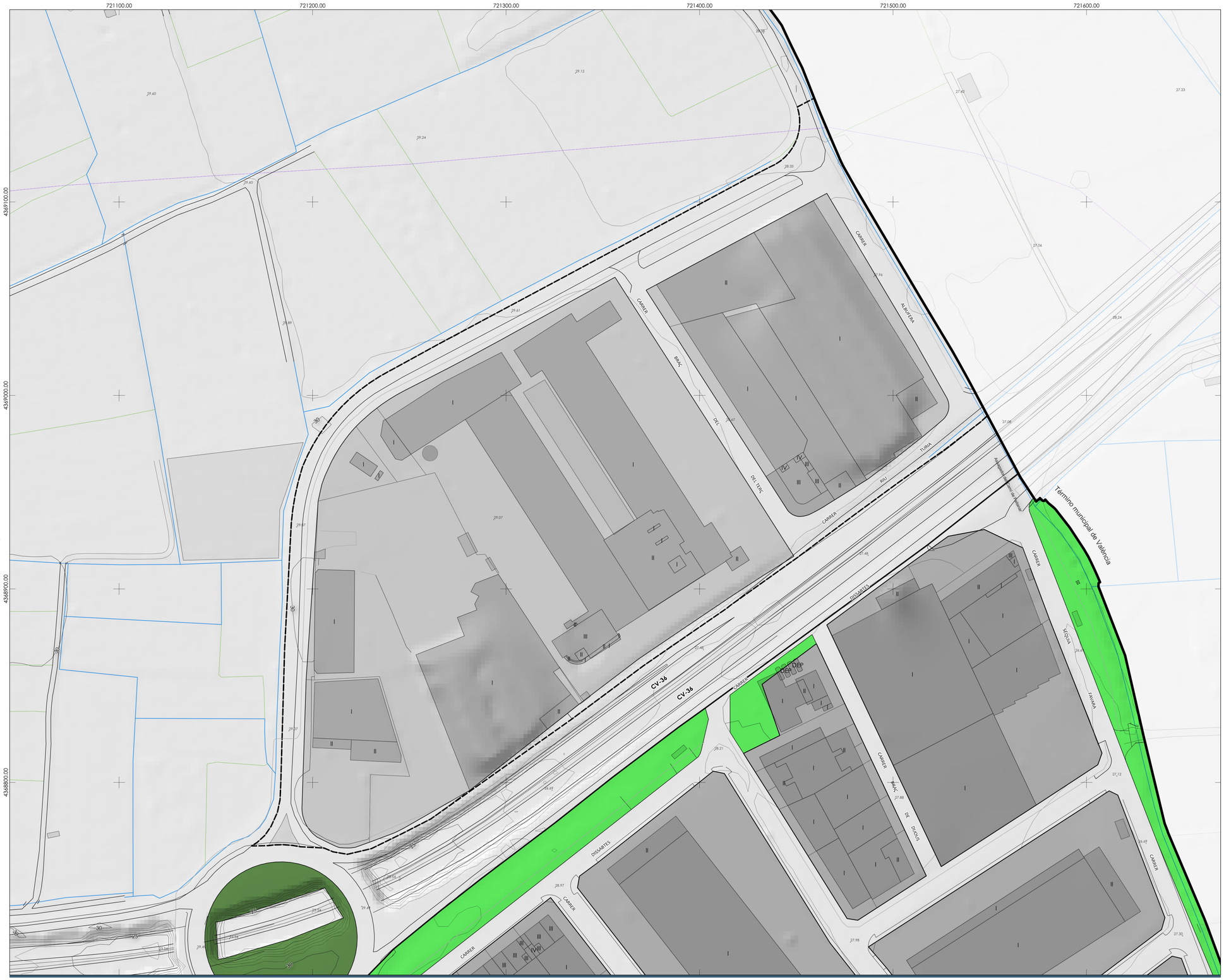

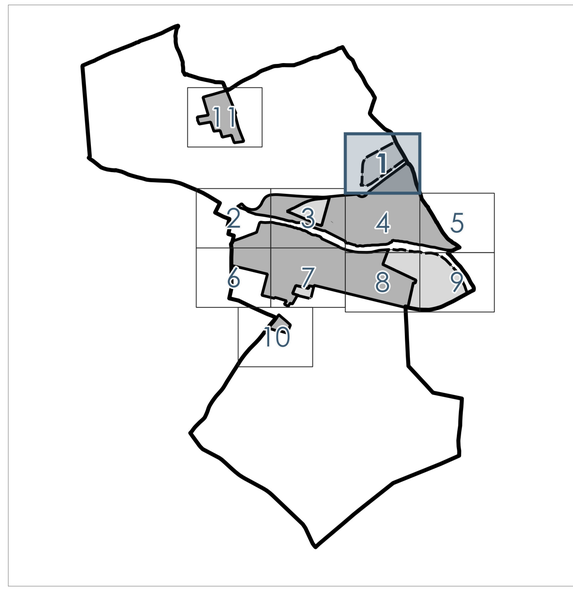

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia: *Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.*

USOS DEL SUELO

SUELO URBANO RESIDENCIAL
- Núcleo Histórico
- Ensanche
- Extensión
- Baja Densidad
- Baja Densidad Plurifamiliar

SUELO URBANO INDUSTRIAL
- Núcleo Industrial
- Polígono Industrial

SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
- Ensanche
- Extensión
- Baja Densidad
- Baja Densidad Plurifamiliar

SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
- Polígono Industrial

SUELO NO URBANIZABLE
- No urbanizable
- Protección agrícola
- Protección Horts i Alqueries
- Protección Sistemas
- Industrial Transitoria

DOTACIONES PÚBLICAS

EQUIPAMIENTO METROPOLITANO
- Comunicaciones
- Transporte

EQUIPAMIENTO LOCAL
- Dotaciones locales
- Zonas verdes
- Servicios urbanos

RED PRIMARIA
- Parque público
- Reserva de zonas verdes
- Docente
- Deportivo
- Servicios urbanos

DELIMITACIONES

- Término municipal
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable

AJUNTAMENT PICANYA

TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO

ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN

Nº PLANO

P.z-1.1

EQUIPO REDACTOR

AUS-ARQUITECTOS, SLP
www.aus-arquitectos.com

00411436N VICTOR GARCIA (R: B12640694)
Firmado digitalmente por 00411436N VICTOR GARCIA (R: B12640694)
Fecha: 2023.09.18 17:36:20 +02'00'

VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto

C/ Herrero, 29 1º - Castellón de la Plana Teléfono: 964 340 074 Email: despacho@aus-arquitectos.com

FECHA: MAYO 2023

ESCALA: 1:1.000