



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**Diligencia:** Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO		SUELO URBANO INDUSTRIAL		SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL		SUELO NO URBANIZABLE		DOTACIONES PÚBLICAS		DELIMITACIONES	
	Núcleo Histórico		Núcleo Industrial		Ensanche		No urbanizable		Equipamiento Metropolitano		Término municipal
	Ensanche		Polígono Industrial		Extensión		Pa Protección agrícola		Transporte		Suelo urbano
	Extensión				Baja Densidad		Ph Protección Horts i Alquerías		Dotaciones locales		Suelo urbanizable
	Baja Densidad				Baja Densidad Plurifamiliar		Ps Protección Sistemas		Zonas verdes		
	Baja Densidad Plurifamiliar				Polígono Industrial		T Industrial Transitoria		Servicios urbanos		
									Comunicaciones		Parque público
									Servicios urbanos		Reserva de zonas verdes
									Servicios urbanos		Docente
											Deportivo
											Servicios urbanos



## TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO	Nº PLANO
<b>ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN</b>	<b>P.h-1.4</b>
EQUIPO REDACTOR	FECHA
AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.	MAYO 2023
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto	ESCALA
C/ Herrería, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 940 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com	1:1.000

