



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

**Diligencia:** Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

**USOS DEL SUELO**

**SUELO URBANO RESIDENCIAL**

[Red]	Núcleo Histórico
[Red]	Ensanche
[Red]	Extensión
[Light Red]	Baja Densidad
[Light Red]	Baja Densidad Plurifamiliar

**SUELO URBANO INDUSTRIAL**

[Grey]	Núcleo Industrial
[Grey]	Polígono Industrial

**SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL**

[Yellow]	Ensanche
[Yellow]	Extensión
[Light Yellow]	Baja Densidad
[Light Yellow]	Baja Densidad Plurifamiliar

**SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL**

[Grey]	Polígono Industrial
--------	---------------------

**SUELO NO URBANIZABLE**

[Light Green]	No urbanizable
[Green]	Pa Protección agrícola
[Brown]	Ph Protección Horts i Alquerías
[Yellow]	Ps Protección Sistemas
[Light Green]	T Industrial Transitoria

**DOTACIONES PÚBLICAS**

**EQUIPAMIENTO METROPOLITANO**

[Yellow]	Comunicaciones
[Grey]	Transporte

**EQUIPAMIENTO LOCAL**

[Blue]	Dotaciones locales
[Green]	Zonas verdes
[Blue]	Servicios urbanos

**RED PRIMARIA**

[Green]	Parque público
[Green]	Reserva de zonas verdes
[Yellow]	Docente
[Cyan]	Deportivo
[Blue]	Servicios urbanos

**DELIMITACIONES**

[Solid Line]	Término municipal
[Dashed Line]	Suelo urbano
[Dotted Line]	Suelo urbanizable



**TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO**

PLANO Nº PLANO

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**

EQUIPO REDACTOR

**P.h-1.0**

FECHA: MAYO 2023

ESCALA: 1:5.000

AUG-ARQUITECTOS, S.L.P. C/ Herrería, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 940 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com

VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto